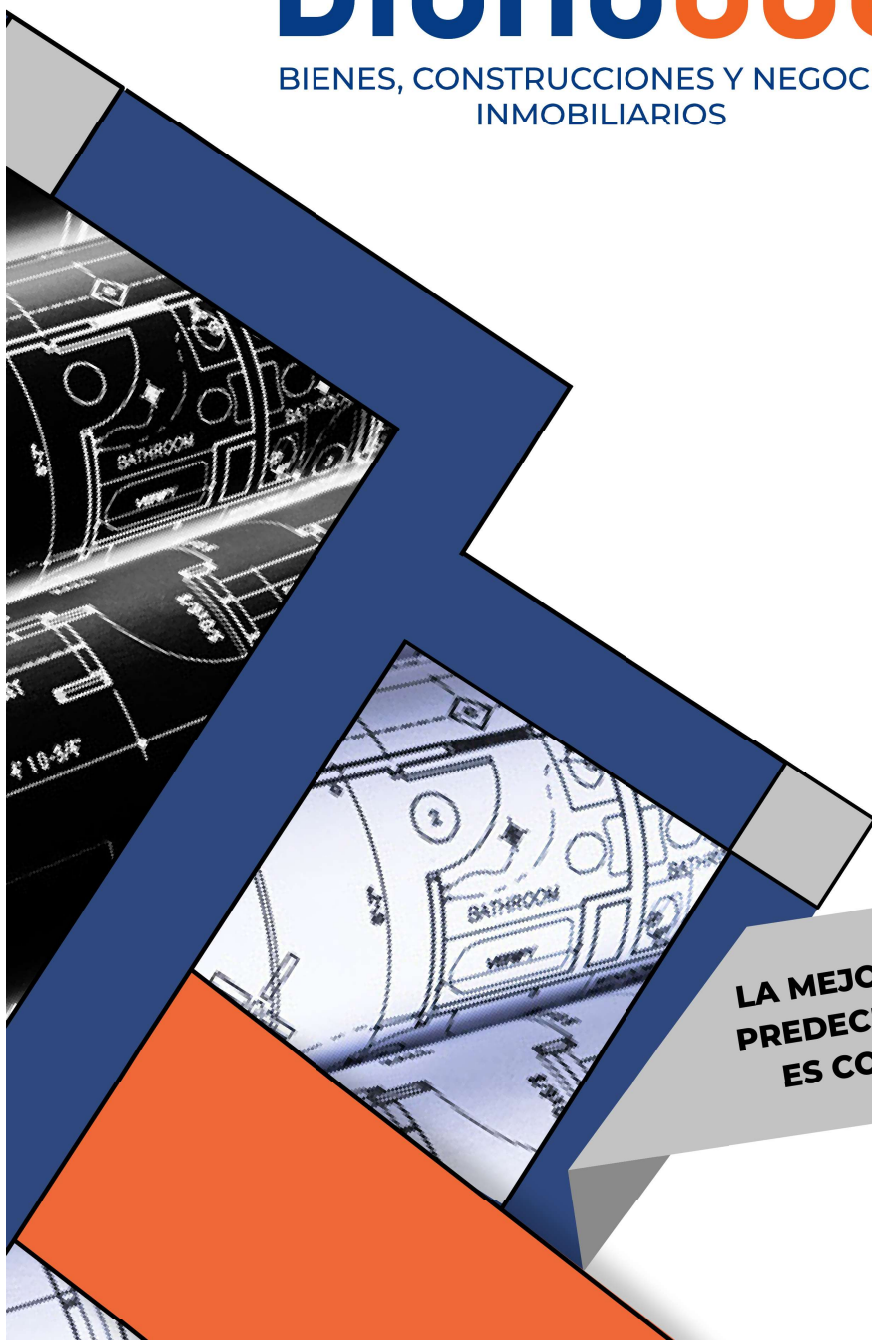




Bienesas

BIENES, CONSTRUCCIONES Y NEGOCIOS
INMOBILIARIOS



**LA MEJOR FORMA DE
PREDECIR TU FUTURO
ES CONSTRUIRLO**

NUESTRA COMPAÑIA



Nuestra compañía inicia sus operaciones el 13 de marzo del año 2012 brindando soluciones a las necesidades en el sector de la construcción, en el área de la ingeniería civil, arquitectura y diseño de proyectos; prestando servicios de asesoría estudios e interventorías en ejecución de obras civiles y estructuras metálicas para los sectores inmobiliarios, industriales, agrícola y energías renovables

Acumulando en estos años de operación una alta experiencia logrando mantener nuestra filosofía, basada en la ética profesional y el trato de confidencialidad en la relación con nuestros clientes.

Con el apoyo de nuestro gran equipo de trabajo continuaremos con nuestra estrategia de diversificación de nuestro portafolio para consolidarnos como una empresa posicionada en el mercado y afianzar nuestra presencia en nuevos sectores de la construcción.



MISIÓN

Cumplir a cabalidad con las expectativas de nuestros clientes antes, durante y después de entrega del proyecto, cumpliendo con los estándares de calidad y plazos comprometidos, contando con profesionales de vasta experiencia, respeto del medio ambiente, responsabilidad social y seguridad y salud en el trabajo; así mismo, reconocemos el esfuerzo, trabajo en equipo y compromiso de nuestros colaboradores, promoviendo oportunidades de desarrollo personal y profesional.

VISIÓN

Posicionarnos para el año 2030 como una empresa líder en construcción de proyectos de arquitectura e ingeniería civil, reconocidos a nivel nacional por su alta competitividad profesional y experiencia, desarrollando fuertes y duraderas relaciones de confianza con sus clientes, contribuyendo al desarrollo de la región.

NUESTROS SERVICIOS

- Construcción de obras civiles y arquitectónicas.
- Diseño y remodelación de espacios.
- Consultorías de proyectos.
- Interventoría de obras.
- Administración de obra.
- Asesoría técnica constructiva a la propiedad horizontal.

Especialidades

SERVICIOS DE INGENIERÍA

- Diseño estructural en concreto, acero y madera.
- Diseño de instalaciones sanitarias.
- Diseño de instalaciones Hidráulicas.
- Diseño de instalaciones Eléctricas.
- Supervisión de proyectos.
- Evaluación y reforzamiento estructural de edificaciones.
- Estudio de suelos.



SERVICIOS DE ARQUITECTURA

- Diseños arquitectónicos para obra nueva, ampliación y remodelación
- Diseños de interiores y acabados de fachada
- Elaboración de expediente técnico para obtención de licencia de construcción
- Asesoría de proyectos en general



➤ Diseño, construcción, Mantenimiento y consultoría en Propiedad Horizontal.

➤ Innovación en tecnología verde, forestación y manejo de zonas verdes, aplicando planes de gestión ambiental con diseño en desarrollo sostenible

➤ Estudio, construcción y puesta en marcha de Energías Renovables

PROCESO CONSTRUCTIVO

Fase N° 1

Creación de Diseño y aprobación Licencias de Construcción.

Fase N° 2

Preparación del terreno para inicio proceso constructivo.

Fase N° 3

Base y cimentaciones.

Fase N° 4

Construcción estructuras.

Fase N° 5

Construcción Muros y Acometida de redes.

Fase N° 6

Obra Gris y Obra Blanca.

Fase N° 7

Actividades de Urbanismo

Fase N° 8

Entrega al cliente.

SERVICIOS EJECUTADOS

En **BIENESAS** contamos con la capacidad de diseñar, planear, coordinar y ejecutar grandes, medianos y pequeños proyectos para nuestros clientes. Durante los últimos 10 años, hemos participado en muchos proyectos en diversos sectores, lo cual ha fortalecido y alimentado nuestra experiencia y competencia en la construcción. Gracias a nuestra experiencia, profesionalismo, compromiso y solidez, tenemos la habilidad de desarrollar proyectos a lo largo y ancho de territorio nacional, algunos de estos proyectos son:

Contratante: Conjunto residencial BELHORIZONTE V (OCTUBRE 2022)

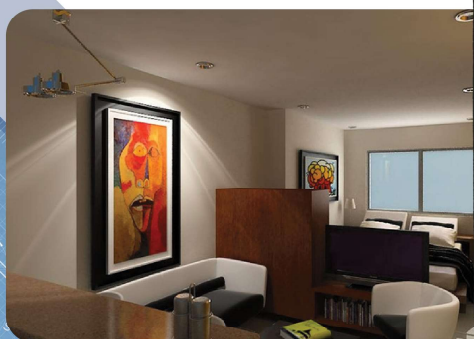
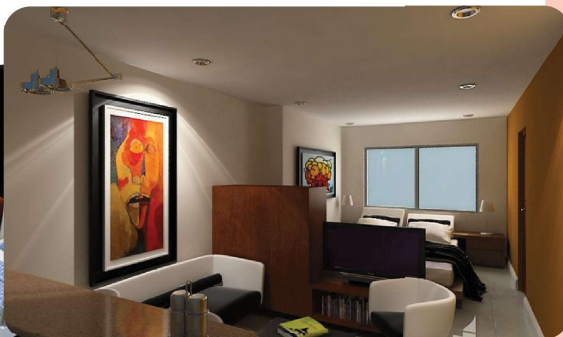
Objeto: Interventoría técnica para supervisión de la obra de pintura y mantenimiento general del conjunto residencial belhorizonte v etapa obra civil a todo costo.

Contratante: Conjunto residencial POR TALES DEL CAMPESTRE (NOVIEMBRE 2022)

Objeto: Interventoría técnica de la ejecución a todo costo de las obras de reposición de alcantarillado zona de la piscina del conjunto portales del campestre. Contrato de obra civil a todo costo.

PROYECTOS CONSTRUIDOS

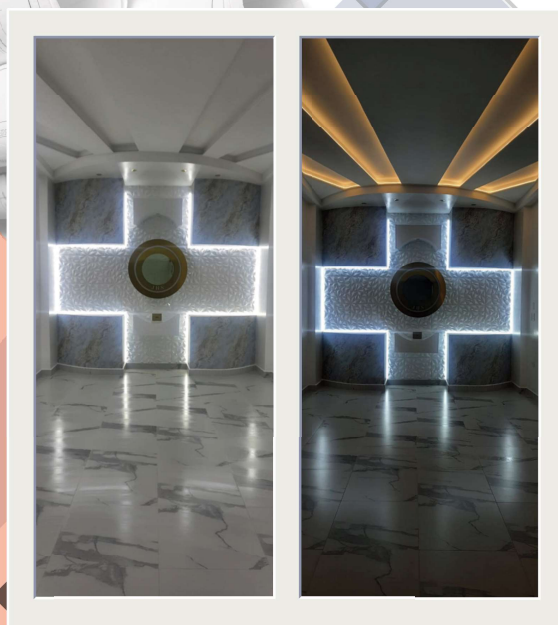




Contratante:

Iglesia Santamaria de los Lagos (Abril 2022)

Objeto: Contrato de obra civil a todo costo para la remodelación, embellecimiento y modernización de la capilla del santísimo dentro en el templo de la parroquia santa maría de los lagos ubicada en el municipio de Floridablanca. Según diseño propuesto.





Contratante: Interventoria Edificio Centro Empresarial.

Objeto: Interventoría para la sustitución de manto de impermeabilización en la cubierta de concreto y tanque de agua.



Contratante: Edificio Los Robles (Abril 2022)

Objeto: Obra civil a todo costo para la remodelación de la fachada principal en pintura y cambio volumétrico con la instalación de lámina microperforada del EDIFICIO LOS ROBLES según diseño.



m²





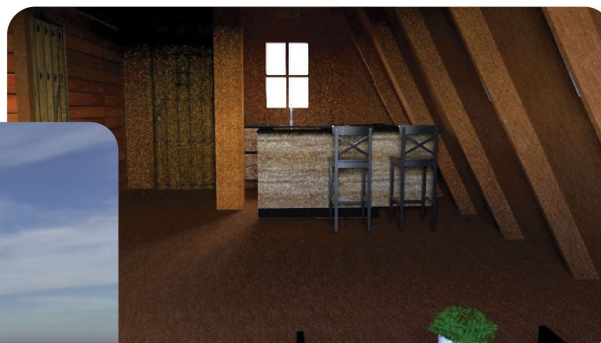
Contratante: Edificio Valquiria (Junio 2022)

Objeto: Elaboración y construcción del documento de pliegos de condiciones e interventoría para la remodelación de las tres fachadas principales del edificio VALQUIRIA e Interventoría para la ejecución de la obra civil a todo costo por cantidades de obra.



Contratante: Oscar Vargas

Objeto: Diseño estructura y arquitectónico de un CHALET ubicado en el municipio de AQUITANIA BOYACA



Contratante: Conjunto residencial Metrópolis 3

Objeto: Interventoría para la sustitución de la calzada vehicular al interior de conjunto.



Contratante: Inversiones Jesús del Río

Objeto: Remodelación En pintura, drywall, acometidas eléctricas y sistema de cableado estructural en la sede principal.





Contratante: Inversiones Jesús del Río

Objeto: Sustitución de la cubierta en teja termo-acústica del área administrativa del edificio de la sede principal de Flota Cachira.



Contratante: UIS-AMB

Objeto: Asistencia de ingeniería, estudio para la implementación del sistema de transporte masivo en Bucaramanga.



Contratante: Coopidrogas Bucaramanga

Objeto: Construcción de la red principal de alcantarillado, filtros, posos de aguas lluvias y residuales- Construcción en concreto de muelles de carga y descarga.



Contratante: Vargas Asociados Constructora Ltda.

Objeto: Construcción, Condominio Monte Tabor, edificación de 4 pisos y altillo Construcción tradicional con un total de 12 aptos en un área construida de 1200 m².



Contratante: Obras Hidráulicas del Meta

Objeto: excavación, replante y construcción de 2 km de muro en gaviones y losa de concreto para el control de la rivera hídrica del río Guacavía



Contratante: Vargas Asociados Constructora Ltda.

Objeto: Construcción Condominio Zion, edificación de 14 pisos mas 3 sótanos, construcción tradicional de apartamentos en estrato 4 para un total de 66 aptos en un área total construida de 4500 m².



Contratante: Centro Comercial Unicentro Tunja

Objeto: Construcción de 3km de concreto rígido para el acceso al Centro Comercial - Diseño adecuaciones de terreno y desarrollo de proyecto paisajístico.

m²





Contratante: Universidad Santo Tomás de Aquino B/manga

Objeto: Construcción de 12 aulas sede autopista B/manga-P/cuesta, estructura acabados y acometidas.



Contratante: Coopidrogas Pereira

Objeto: Construcción de acabados (mampostería, friso y enchapes) en 10.000 m2 - acompañamiento en el diseño y construcción en la red de drenaje natural (Descole).



Contratante: Metro Gas S.A ESP

Objeto: Construcción redes de abastecimiento de gas en la provincia de Guaneta (Santander) longitud 4000 mts.



Contratante: Centro Comercial Caracoli

Objeto: Construcción de mampostería estructural y friso - revestimiento de pisos en mortero de nivelación.



Contratante: Compañía Cauchera de Colombia

Objeto: Diseño y Construcción planta de tratamiento de aguas residuales industriales para el procesamiento del caucho técnicamente especificado TSR-20 en Puerto Araujo (Santander).

CONTACTENOS



319 608 2709

318 293 1959

**Edificio Centro Empresarial
Calle 36 # 14-42 Oficina 509**

www.bienesas.com

